

Iktatószám: Á/ 2 - /2023
Pénzügyi Bizottság
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2023. október 30-án 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
Halász Terézia	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Király Péter	bizottsági tag
Láng Richárd	bizottsági tag
Majtényi Kálmán	bizottsági tag
dr. Lack Mónika	jegyző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság határozatképes. Bizottsági elnök hitelesítőnek felkéri dr. Vida Rolland bizottsági tagot.

Javasolt napirend:

1./ Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása

Előterjesztő: polgármester

2./ Vételi ajánlat Telki 015/20 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

Előterjesztő: polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az egyetlen ajánlattevő 5%-kal magasabb összegű ajánlatot tett, mint a kiírásban szerepel, valószínűsíthetően társasház építése a pályázó célja.

Deltai Károly, polgármester: Javasolom, hogy a többi telek hirdetését állítsuk le. Ez fedi az energiatakarossági beruházásainkat, valamennyi marad is, a következő beruházás a szolgálati lakás tervezése és építése lehet. Készült korábban egy terv szolgálati lakásokra, de energetikai szempontból felül lehetne vizsgáltatni.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Ne terveztessük, ha nem építjük meg.

Deltai Károly, polgármester: Javasolom kérdezzük meg Főépítész urat, hogy energetikai szempontból fenntart-e mindent a korábbi tervekben.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
76 /2023. (X.30.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázat lezárása

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 90/2023.(08.28.) önkormányzati határozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., valamint Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023 (V.23.) önkormányzati rendelete alapján meghirdetett pályázatot lezárja.

2. Az ingatlan értékesítési pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett a Telki, Tücsök utca 1266/7 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

Az érvényes pályázatot az FST-Home Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 68.) nyújtott be. A benyújtott pályázatban megjelölt vételi ajánlat összege bruttó 75.100.000.- Ft.

3. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a Telki 1266/7 hrsz.-ú ingatlant az FST-Home Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai út 68.) részére értékesíti. Az ingatlan vételárát a benyújtott pályázat alapján 75.100.000.- Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 90 nap

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
77 /2023. (X.30.) számú PÜB állásfoglalása

Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozat visszavonása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 90/2023.(08.28.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Vételi ajánlat Telki 015/20 hrsz-ú ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Temetőt közeljövőben növelni kellene, emiatt megfontolandó, hogy megvásároljuk a felajánlott területet. Jelenleg nem tud a területtel kezdeni a tulajdonosa.

dr. Lack Mónika, jegyző: Temetőtől ez független, nem közvetlenül temető mellett van, nem túl forgalomképes, mert senki sem venné meg az önkormányzaton kívül.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról szavazzunk.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
78 /2023. (X.30.) számú PÜB állásfoglalása**

Vételi ajánlat Telki 015/20 hrsz-ú ingatlanban önkormányzati tulajdonrész megvásárlására

1. Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 015/20 hrsz-ú ingatlanban fennálló önkormányzati tulajdonrész megvásárlására irányuló vételi ajánlatot benyújtó Kelen András részére nyilatkozatot fogalmaz arról, hogy az Önkormányzat az Telki 015/20 hrsz-ú ingatlan 10/36 tulajdoni hányadú tulajdonosaként a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésére való hivatkozással az Telki 015/20 hrsz-ú ingatlan 12/36 tulajdoni hányadra vonatkozó bekebelezési szándékát ellenajánlat megtételével együtt jelezni kívánja.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ellenajánlat összegét a földrészlet egészére számítva a kezdeményező tulajdonostárs által megjelölt ellenérték összegének 10%-kal növelt összegében határozza meg. Ez az összeg a földrészlet egészére számítottan 633.600.- Ft, míg Kelen András 12/36 tulajdoni hányadra számítva 211.200.- Ft.

2. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

dr. Vida Rolland
hitelesítő